



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Marktconsultatieverslag
Onderhoud NSA's
voor het
hoogheemraadschap van Rijnland

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	3
1.1 Marktconsultatie	4
1.2 Leeswijzer	4
2. Marktconsultatie	5
2.1 Doel Marktconsultatie	5
2.2 Opzet Marktconsultatie	5
Procedurevoorwaarden	5
2.3 Procedurevoorwaarden	6
3. Projectomschrijving of Opdrachtomschrijving	7
3.1 Achtergrond	7
3.2 Scope en omvang	7
3.2.1 Wensen t.a.v. nieuwe situatie	7
Bijlage 1. Samenvatting antwoorden op gestelde vragen	8

1. Inleiding

Bescherming tegen overstromingen is een eerste voorwaarde om veilig te kunnen wonen en werken. Het hoogheemraadschap van Rijnland zorgt al eeuwenlang voor de (water)veiligheid in zijn gebied. Het hoogheemraadschap van Rijnland is verantwoordelijk voor de zorg voor droge voeten binnen haar beheersgebied. In de komende jaren zullen factoren als klimaatontwikkeling, zeespiegelstijging en bodemdaling grote invloed hebben op deze zorgtaak.

Droge voeten

De bescherming van ons land tegen overstromingen is letterlijk en figuurlijk van levensbelang. Daarom onderhouden de waterschappen de dijken, duingebieden en watergangen nauwgezet. Het op diepte houden van watergangen vormt een essentiële voorwaarde om overstromingen te kunnen beheersen. Daarbij houden we rekening met ontwikkelingen die in de toekomst de veiligheid kunnen bedreigen, zoals klimaatverandering, bodemdaling en stijging van de zeespiegel.

Schoon water

Het waterkwaliteitsbeheer richt zich op het bereiken van bepaalde doelstellingen. Een belangrijk deel van deze taak is de aanleg en exploitatie van waterzuiveringsinstallaties waar het afvalwater wordt omgezet in schoon water. Daarnaast zorgen de waterschappen er voor dat het oppervlaktewater schoon is, dat de natuur een kans krijgt te gedijen en dat mensen op en langs het water kunnen recreëren.

Voldoende water

De waterschappen houden zich dagelijks bezig met beheersing van de hoeveelheid oppervlaktewater in een bepaald gebied. Door een juiste aan- en afvoer worden overschotten en tekorten voorkomen. Nederland ligt in een rivierdelta. We merken het meteen wanneer de waterstand stijgt. Ook als de zeespiegel stijgt moeten we uitkijken. De waterschappen doen er alles aan om de risico's van overstroming of onvoldoende water zo laag mogelijk te houden.

Integraal waterbeheer

De kerntaken van een waterschap – droge voeten, schoon water en voldoende water – hebben op het oog niet veel met elkaar te maken, maar schijn bedriegt: vaak kun je het één niet los zien van het ander. Zo heeft de manier waarop je bijvoorbeeld kaden aanlegt en onderhoudt gevolgen voor de kwaliteit van het water. Een waterschap voert zijn taken daarom steeds meer uit 'met een brede blik'. Dat wil zeggen: 'rekening houdend met alle factoren die van belang kunnen zijn'. Dat wordt ook wel integraal waterbeheer genoemd. Daarbij streven de waterschappen naar gerichte samenwerking met andere overheden, instanties en de markt. Met het oog op onze behoefte aan inzicht in wat de markt ons daarin te bieden heeft is dit document opgesteld.

1.1 Marktconsultatie

Het hoogheemraadschap van Rijnland (HHR) treft voorbereidingen voor de aanbesteding voor het afsluiten van een nieuwe overeenkomst voor onderhoud aan diverse noodstroomaggregaten (NSA).

Besloten is om geïnteresseerde marktpartijen te consulten alvorens de aanbestedingsstrategie uit te werken en de aanbestedingsprocedure te starten.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 staat het doel en de opzet van deze marktconsultatie beschreven. De opdrachtomschrijving staat beschreven in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 is een verslag te vinden van de gestelde vragen met de bijbehorende samenvatting van de antwoorden van de marktpartijen.

2. Marktconsultatie

2.1 Doel Marktconsultatie

Deze marktconsultatie is gehouden voorafgaand aan de aanbesteding voor onderhoud aan de NSA's en maakt daarvan geen deel uit. De informatie die HHR in deze marktconsultatie heeft uitgewisseld met marktpartijen is terug te lezen in dit verslag. Dit verslag zal ook als bijlage toegevoegd worden bij de Aanbesteding. Het doel van deze marktconsultatie was te komen tot een uitwisseling van gedachten en ideeën met betrekking tot onderhoud aan de NSA's.

Aan deelneming of bijdragen in deze marktconsultatie kunnen geen rechten worden ontleend.

2.2 Opzet Marktconsultatie

Iedere marktpartij heeft via een openbare publicatie op TenderNed dezelfde vragen voorgelegd gekregen om een eerlijk beeld te krijgen van de uitgangspunten en om iedereen dezelfde informatie te geven.

Er is gekozen voor een Open Schriftelijke Marktconsultatie. Reden voor deze werkwijze is om marktpartijen gelijke kansen te geven bij het meedenken en vervolgens waar benodigd met één of meerdere partijen meer diepgang te creëren om de uiteindelijke uitvraag te optimaliseren.

HHR heeft een aantal vragen geformuleerd en hoopte door middel van deze marktconsultatie te vernemen of marktpartijen in staat zijn om passende oplossingsrichtingen te bieden. De geboden oplossingsrichtingen zijn vastgelegd in dit marktconsultatieverslag.

Procedurevoorwaarden

Voor deze procedure is gekozen voor een Open Schriftelijke marktconsultatie.

Iedere marktpartij krijgt via een openbare publicatie op TenderNed dezelfde vragen voorgelegd om een eerlijk beeld te krijgen van de uitgangspunten en om iedereen dezelfde informatie te geven.

Deze procedure voorziet in het stellen van schriftelijke vragen door geïnteresseerde partijen.

Partijen die serieus hebben gereageerd op de gestelde vragen, en blijf geven prijs te stellen op het voeren van een gesprek met HHR ter nadere toelichting en verdieping, kunnen door HHR worden uitgenodigd voor een bilateraal consultatiegesprek. Na afloop van dit gesprek wordt overeengekomen wat wordt opgenomen in de publieke eindrapportage, wat HHR meeneemt in de verdere voorbereiding van de aanbesteding en wat eventueel als commercieel belang wordt bestempeld van de betreffende marktpartij.

HHR zal elke inspanning van partijen om aan deze consultatie deel te nemen waarderen, maar kan zich op voorhand niet verplichten om op individuele basis op elke reactie te reageren.

2.3 Procedurevoorwaarden

Op deze marktconsultatie zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- De marktconsultatie is voor betrokkenen vrijblijvend.
- Door deelname komen deelnemers ten opzichte van elkaar niet in een voorkeurspositie ten aanzien van een eventueel te houden aanbestedingsprocedure. Deelname zal ook niet leiden tot uitsluiting in een dergelijke procedure.
- Marktpartijen kunnen geen rechten ontleen aan de informatie die ten behoeve van de marktconsultatie is verstrekt.
- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd.
- Verstrekte informatie in het kader van de marktconsultatie kan afwijken van in de aanbestedingsprocedure te verstrekken informatie.
- HHR is niet gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie.
- Gegeven het vrijblijvende karakter van de marktconsultatie zal geen vergoeding worden toegekend aan de deelnemers.
- Dit marktconsultatiedocument is uitsluitend geschreven in het kader van de marktconsultatie voor het onderhoud en keuringen aan de NSA's van HHR.
- De marktconsultatie staat los van een eventueel te houden aanbesteding van het project.
- Dit document, deelname of bijdrage aan de marktconsultatie gelden niet als uitnodiging tot inschrijving op de aanbesteding voor de onderhavige uitvraag, noch kunnen daaraan rechten worden ontleend.
- HHR behoudt zich het recht voor de in dit document opgenomen plannen tussentijds te wijzigen.
- Deze marktconsultatie zal worden gevoerd in uitsluitend de Nederlandse taal.

3. Projectomschrijving of Opdrachtomschrijving

3.1 Achtergrond

Momenteel heeft HHR nog geen overkoepelende overeenkomst voor correctief en preventief onderhoud en keuringen aan de NSA's. Vanuit de organisatie is er wel al enige tijd behoefte aan een overkoepelende overeenkomst voor dit onderhoud. Dit geldt voor zowel onderhoud aan de NSA's op de buitenlocaties als de NSA's op het hoofdkantoor. De NSA's zijn eigendom van HHR.

Doel van de toekomstige aanbesteding is het selecteren van één opdrachtnemer:

- voor het verrichten van inspecties;
- voor het doen van preventief onderhoud;
- voor het doen van keuringen om zo te voldoen aan de minimale wettelijke eisen;
- die zorg draagt dat HHR altijd goed werkende en betrouwbare installaties tot haar beschikking heeft;
- die zorg draagt voor het verlengen van de levensduur van de installaties
- die zorgt voor het optimaliseren van betrouwbaarheid en beschikbaarheid van stroom;
- Die zorgt dat het aantal storingen teruggebracht wordt naar 0, door het adequaat uitvoeren van inspecties en preventief onderhoud;
- In geval dat een storing zich voordoet, een degelijke storingsdienst

3.2 Scope en omvang

- De inspecties van de installaties met als doel risico's m.b.t het functioneren van de NSA's in kaart te brengen; onderhoudsbeurt
- Het verzorgen van rapportages vanuit de inspecties om HHR te informeren over bovenstaande risico's;
- Het benodigde onderhoud aan de installaties om het functioneren te waarborgen tot het volgende onderhoudsmoment en daarmee te voldoen aan de geëiste beschikbaarheid per asset.
- Het keuren van de installaties om zo aan de minimale wettelijke eisen te voldoen en deze tijdens de gebruiksfase zo te houden;
- Onderhoud op regiebasis;
- Een plan over hoe de gewenste beschikbaarheid gerealiseerd wordt in het geval er onvoorziene zaken plaatsvinden waardoor de normen worden overschreden.

3.2.1 Wensen t.a.v. nieuwe situatie

- In 2023 moet er een overeenkomst komen voor correctief en preventief onderhoud aan de NSA's en pompen en keuringen en een degelijke storingsdienst
- De werkzaamheden en objecten dienen aan de figerende wetgeving te voldoen
- Uitgangspunt is operationele zekerheid
- Vaste prijs waar de werkzaamheden en uren in zitten. Mogelijkheid tot een stelpost voor verwachte materialen.

HHR wil graag de markt consulteren om zo tot een passende uitvraag te komen en daarmee ook tot een passende aanbidding. De (on)beschikbaarheid van NSA's in relatie tot de prijs en de dienstverlening is het grootste vraagstuk voor HHR.

Bijlage 1. Samenvatting antwoorden op gestelde vragen

1. Op welke wijze kan uw organisatie de werking van de NSA's garanderen op het moment dat HHR de NSA nodig heeft? Graag willen wij alle mogelijke opties in kaart brengen. Wij denken zelf aan een storingsdienst of een garantie op beschikbaarheid door adequaat uitvoeren van preventief onderhoud.

Leveranciers geven verschillende opties aan voor het garanderen van de werking van de NSA's, hieronder zijn alle opties weergegeven in een beknopte opsomming

1. Jaarlijks preventief onderhoud
2. Loadbank Belastingtest – minimaal 1 x per jaar
3. Tussentijdse halfjaarlijkse inspectie en test
4. Smeerolie monsternamen en analyse
5. Monsternamen en analyse brandstof
6. Wettelijke inspecties
 - Periodieke inspectie (PI) noodstroomdieselaggregaat 2-jaarlijks
 - Periodieke inspectie (PI) noodstroomdieselaggregaat 4-jaarlijks
 - Periodieke inspectie (PI) brandstofinstallatie
 - KIWA Inspectie brandstoftanks (verplicht bij KIWA tank)
7. 10 jarige revisie
8. Storingsdienst buiten kantooruren met verschillende opties; denk aan a) binnen 4 uur op locatie of b) binnen 8 uur op locatie
9. Kwalificaties en certificeringen van medewerkers
10. Proactieve aanpak bij tijdig identificeren van potentieel verouderde onderdelen
11. Remote monitoring
12. Brandstofleveringen
13. Keuringen
 - SCIOS keuringen

2. Graag krijgt HHR inzicht in de kosten van de beschikbaarheid van de NSA. HHR is zich ervan bewust dat een hogere beschikbaarheid van de NSA ook hogere kosten met zich meebrengt. HHR is op zoek naar de grootste beschikbaarheid tegen acceptabele kosten. Kunt u hier inzicht in verschaffen in relatie tot de opties die bij vraag 1 mogelijk zijn?

Er zijn diverse mogelijkheden om de beschikbaarheid te bekostigen. Dit is mogelijk in de vorm van een storingsdienst die binnen de afgesproken tijd op locatie is. Verder wordt preventief onderhoud benoemd om te komen tot een zo groot mogelijke beschikbaarheid. Ook behoort het huren van een noodstroominstallatie tot de mogelijkheden om maximale beschikbaarheid te bieden. Een andere optie die wordt benoemd is het op voorraad houden van (reserve)onderdelen of back-up voorzieningen.

De prijzen die hierbij horen zijn niet verwerkt in dit verslag, gezien dit gaat om concurrentiegevoelige informatie en sterk afhankelijk is van de verdere invulling van bovenstaande opties.

3. Indien een NSA per abuis toch niet beschikbaar is indien nodig, zal per NSA een maximale onbeschikbaarheid in minuten worden uitgedrukt. Wij hebben zelf een inschatting gemaakt van de maximale onbeschikbaarheid, welke is meegestuurd als bijlage 2 van deze uitvraag. Kunt u aangeven of dit uw inziens een realistische periode is en waarom wel/niet?

Leveranciers geven aan dat een aantal tijden die wij opgeven (in theorie) realistisch lijken. Een (groot) deel van de installaties valt in risicoklasse > 15 jaar. Hiervan is de huidige conditie en onderhoudsstatus onbekend.

Overwegingen bij het bepalen van de haalbaarheid van de maximale onbeschikbaarheid

- Hoe kritiek zijn de systemen waar de NSA's voor worden gebruikt ter ondersteuning?
- De beheersbaarheid en de veroudering van de componenten
- Toegepaste onderhoudsprocedure(s)
- Omgevingscondities
- Beschikbaarheid van reserve onderdelen

Bij het bepalen van de downtime van een noodstroomaggregaat worden verschillende factoren in overweging genomen

1. Betrouwbaarheid van de componenten van de aggregaat
2. De gekozen onderhoudsstrategie
3. Reparatie tijden en hersteltijden indien er een defect is

Het behoort ook tot de mogelijkheden om voor de NSA's op het hoofdkantoor gebruik te maken van inpassing van UPS.

4. HHR probeert de werkzaamheden op een duurzame manier in te vullen en is op zoek naar oplossingen om deze doelstellingen na te streven. Op welke manier kan uw organisatie hier aan bijdragen en kunt u hiervoor suggesties aanleveren?

Leveranciers geven verschillende opties voor het duurzaam invullen van dit vraagstuk. Hieronder volgt een opsomming van de opties die zijn gegeven.

1. Gebruik van alternatieve dieselsoorten zoals HVO of GTL. Dit zorgt voor minder uitstoot en verlenging houdbaarheid van de brandstof
2. Analyseren van de motorolie in plaats van jaarlijks vervangen
3. Gescheiden afvoeren van afvalstoffen afkomstig uit de aggregaat
4. Beperken van onbelast draaien met noodstroomaggregaten
5. Gebruikte onderdelen/installaties reviseren voor hergebruik
6. Optimaliseren van onderhoudsintervallen